

Số: 630/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 19 tháng 8 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 41/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 327/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 609/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: BX 272107; Thửa đất số: 11d, tờ bản đồ số 32; diện tích: 567,22 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 100m²; Đất trồng cây hàng năm 467,22 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến năm 2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, như giao đất có thu tiền; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 13414, được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 12/6/2015 cho ông Kring Xa Kim và bà Đỗ Thị Khánh Vân.

- Tài sản trên đất: Có dãy phòng trọ

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 12/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/8/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2021 *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (*thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum*).

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức định giá được biết hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký)

Vũ Văn Tập